



## Кадастровый Центр «Интеграция»

ООО «Кадастровый центр «Интеграция»  
167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д.92  
Телефоны: + 7(8212) 391-624, 391-912;  
E-mail: [kci@kcikomi.ru](mailto:kci@kcikomi.ru)  
[www.kcikomi.ru](http://www.kcikomi.ru)

### «Реконструкция ВЛ 35 кВ №33

«Княжпогост – Онежье» в части расширения  
просек в Княжпогостском районе Республики  
Коми

ЗАКАЗЧИК: ПАО «МРСК Северо-Запад» «Комиэнерго»

ПО «Южные электрические сети»

Договор от 05.05.2016 г. № 75/16-Ю

Директор



Ю.А. Гуров

ООО «Кадастровый центр «Интеграция»  
г. Сыктывкар  
2016 г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сметной документации по объекту:

" 35 33 " - " ( ) (26,44 )"

### ЛСР

Сметная документация составлена на основании «Методических указаний по определению сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), принятых и введенных в действие с 9 марта 2004 года Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1

Заказчик: ПАО "МРСК Северо-Запада" "Комиэнерго"

Генеральный подрядчик: ООО «Кадастровый центр "Интеграция"»

Объект капитального ремонта расположен на территории Республики Коми.

Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта рассчитан на основании локальных сметных расчетов, составленных базисно-индексным методом в программном комплексе «Смета ВИЗАРД». При пересчете сметной стоимости в текущие цены применены индексы изменения сметной стоимости, публикуемые Министерством регионального развития РФ, по состоянию на I кв.2016 г.:

- индекс изменения сметной стоимости СМР – 7.01 ;
- индекс изменения сметной стоимости Прочие работы и затраты – 8.42
- индекс изменения сметной стоимости Проектные и изыскательские работы – 3.92 .

Нормы накладных расходов приняты от ФОТ по видам работ (МДС 81-33.2004).

Нормы сметной прибыли приняты от ФОТ по видам работ (МДС 81-25.2001).

Размер средств на временные здания и сооружения определен по нормам ГСН 81-05-01-2001. Приложение 1 п.2.5. К=2,64%

Затраты, связанные с премированием за ввод объекта согласно Письму Гос. ком. РФ по строительству и ЖКХ от 10.10.1991 № 1336-ВК/1-Д р.П п. 2а. – 2,45 % и 2,92 %

Строительный контроль (технический надзор) согласно Постановлению Правительства РФ №468 от 21.06.10 – 2,14 %.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определен по МДС 81-35.2004 п.4.96 в размере – 3%.

Сумма средств по уплате НДС принята согласно ФЗ от 07.07.03г. №117-ФЗ п.3 ст.164 в размере – 18%.

Составил: